

## Standortinformation "Bauzonenplan"

28.02.2018



### Informationen zum Abfragepunkt

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Gemeinde:          | Turgi                      |
| Adresse:           | Keine Adresse gefunden     |
| Parzellennummer:   | 171 (4445 m <sup>2</sup> ) |
| Landeskoordinaten: | 2661263 / 1260385          |
| Höhe ü. M:         | 337.5 Meter                |
| Toleranzradius:    | 2 Meter                    |

### Themen

#### BAUZONEN: GRUNDNUTZUNG

Bauzonen (Grundnutzung): zusammengesetzter Datensatz der Bauzonen sämtlicher Aargauer Gemeinden, nach einheitlichen Kriterien erfasst, mit Angabe der Originalzonenbezeichnung des rechtsgültigen Bauzonenplans, Ausnützungsziffer, Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss LSV. Stand der Überbauung (Überbauungsstand der Bauzonen) mit 4 Kategorien: weitgehend überbaut, baureif, baureif in 5 Jahren, langfristige Baureserven. Aktuellster Zeitstand: 16.01.2018

#### Geoobjekt 'Wohn-/Gewerbezone, 3 und mehr Geschosse'

|  |   |
|--|---|
| <b>Originalzonentyp Gemeinde (siehe BNO, Bau- und Nutzungsordnung)</b> | WG3                                     |
| <b>Zonentyp Kanton (kant. Kategorie)</b>                               | Wohn-/Gewerbezone, 3 und mehr Geschosse |
| <b>Hauptnutzung (kantonale Kategorien der Bauzonen)</b>                | Wohn- und Mischzonen                    |
| <b>weitere gemeindespezifische Regelungen (siehe BNO)</b>              |   |
| <b>Überbauungsstand (Stand der Erschliessung)</b>                      | überbaut                                |
| <b>Lärmempfindlichkeitsstufe LSV</b>                                   | III                                     |
| <b>max. Ausnützungsziffer</b>  | 0.65                                    |
| <b>min. Ausnützungsziffer</b>  | -                                       |
| <b>max. Überbauungsziffer (falls vorhanden)</b>                        | 0                                       |
| <b>min. Überbauungsziffer (falls vorhanden)</b>                        | -                                       |
| <b>max. Baumassenziffer (falls vorhanden)</b>                          | 0                                       |
| <b>min. Baumassenziffer (falls vorhanden)</b>                          | -                                       |
| <b>max. Geschossflächenziffer (falls vorhanden)</b>                    | 0                                       |
| <b>min. Geschossflächenziffer (falls vorhanden)</b>                    | -                                       |
| <b>Grünflächenziffer (falls vorhanden)</b>                             | 0                                       |

#### BNO-Links

Bauzonen (Grundnutzung): zusammengesetzter Datensatz der Bauzonen sämtlicher Aargauer Gemeinden, nach einheitlichen Kriterien erfasst, mit Angabe der Originalzonenbezeichnung des rechtsgültigen Bauzonenplans, Ausnützungsziffer, Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss LSV. Stand der Überbauung (Überbauungsstand der Bauzonen) mit 4 Kategorien: weitgehend überbaut, baureif, baureif in 5 Jahren, langfristige Baureserven. Aktuellster Zeitstand: 16.01.2018

#### Geoobjekt 'WG3'

|   |   |
|---|---|
| <b>Link zur BNO (Webseite ausserhalb der kantonalen Verwaltung)</b> | <a href="http://www.turgi.ch/uploads/tx_ttproducts/datasheet/Bau-_und_Nutzungsordnung_pdf.pdf">http://www.turgi.ch/uploads/tx_ttproducts/datasheet/Bau-_und_Nutzungsordnung_pdf.pdf</a> |
|---|---|

#### Bezirk

Der Datensatz enthält die Bezirke des Kantons Aargau (SAR 110.100). Der Datensatz basiert auf dem Datensatz der

**Geoobjekt 'Baden'**

**Bezirksnummer**

1902

**Bauzonen: zusammengefasste Legende**

Bauzonen (Grundnutzung): zusammengesetzter Datensatz der Bauzonen sämtlicher Aargauer Gemeinden, nach einheitlichen Kriterien erfasst, mit Angabe der Originalzonenbezeichnung des rechtsgültigen Bauzonenplans, Ausnützungsziffer, Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss LSV. Stand der Überbauung (Überbauungsstand der Bauzonen) mit 4 Kategorien: weitgehend überbaut, baureif, baureif in 5 Jahren, langfristige Baureserven. Aktuellster Zeitstand: 16.01.2018

**Geoobjekt 'WG3'**

**Originalzonentyp Gemeinde (siehe BNO, Bau- und Nutzungsordnung)**

WG3

**Zonentyp Kanton (kant. Kategorie)**

Wohn-/Gewerbezone, 3 und mehr Geschosse

**Überbauungsstand (Stand der Erschliessung)**

überbaut

**Gemeinde**

Turgi 4042